



FICHE DESCRIPTIVE
GITE N° (en cours) L'ATELIER DE CANTERRANE
 situé à CASTELNOU - 66

Capacité : 2 personnes - Classement : 4 épis - Date du classement : en cours

👉 **Descriptif du gîte :**

Au cœur de la garrigue et du vignoble, ancienne partie de grange rénovée. Loft de 60 m² avec côté jour (cuisine équipée, salon, coin repas) et côté nuit (chambre – 1 lit 2 pers – salle d'eau, wc séparé). Décoration très soignée et ambiance « vintage ». Terrasse privative (salon de jardin, barbecue, chiliennes). Belle piscine à partager, calme, grands espaces, randonnées et VTT à partir du gîte. Gîte en bordure d'une rivière, parfois asséchée en période d'été. Parking privatif. Le propriétaire réside sur le site, ainsi qu'un second gîte (6 pers.max.). Accès par un chemin de terre sur 200 m, puis par un chemin goudronné.

Posé au cœur de la garrigue méditerranéenne et du vignoble, le Domaine du Moulin de la Canterrane est entouré d'une superbe nature. Vous y apprécierez le calme de son environnement préservé et le charme de ses vieilles pierres. Pour compléter votre bonheur, vous profiterez de sa belle piscine à partager.

En cours : gîte sélectionné par les « Gîtes de Charme » / sélection nationale des Gîtes de France

Superficie totale du gîte : 60m².

👉 **Commodités ou équipements du gîte :**

Chauffage électrique, lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, téléviseur, DVD, chaîne Hi-fi, poêle à bois, boulo-drome, piscine.

Matériel bébé sur demande



Gîte avec accès



Maison individuelle



Piscine commune



LOCATION DIRECTE

AUPRES DU PROPRIETAIRE :

Veuillez retourner votre contrat et votre paiement à :

Monsieur COFFINET MARC
 MOULIN DE LA CANTERRANE
 BP7
 66300 CASTELNOU

04 68 38 85 75
 06.13.73.05.56

coffinet@yahoo.fr

<http://www.moulindecanterrane.com/>

Loisirs ou services :

mer	ski	rando	baignade	thermes	commerce
25.0 km	80.0 km	sur place	10.0 km	20.0 km	8.0 km

Tarifs de location à la semaine pour la saison 2014 (en €)

Moyenne saison	Haute saison été	Hors saison	Week-end (2 nuits)	Mid-week (2 nuits en sem.)	Haute saison hiver (Gîte en montagne)	Noël (Gîte en Montagne)
490	890	330	150			

Le tarif comprend :

- La location du gîte, la consommation d'eau et du gaz en bouteille pour la gazinière (si équipement au gaz)
- La consommation électrique totale
- La consommation liée au système de chauffage
- La fourniture du bois pour la cheminée ou le poêle
- La taxe de séjour

Le tarif ne comprend pas :

Accueil d'animaux domestiques : animal accepté gratuitement

👉 **Informations complémentaires :**

Adresse du gîte : MOULIN DE LA CANTERRANE / Géolocalisation : (E) 02°44'35.20" - (N) 42°36'28.70" / Le gîte est situé à 5.0 km de CASTELNOU et à 10.0 km de THUIR (chef-lieu) / Altitude de la commune du gîte : 200 mètres.

Services optionnels (à convenir avec le propriétaire directement, quelques jours avant votre arrivée) :

Draps de lit : Payant pour l'ensemble des lits Linge de toilette : Payant pour l'ensemble des occupants Service Ménage en fin de séjour : Payant	OPTION FOURNITURE DRAPS DE LIT/SERVIETTES/ TORCHONS (€/PERS): 10.00 OPTION SERVICE DE MENAGE EN FIN DE SEJOUR (€): 30.00
--	---

👉 **Propriétaire du gîte :** Monsieur COFFINET MARC

